



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

Municipalidad de SANTA ANITA
 N° de Expediente 15 DIC. 2009
RECIBIDO

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: <input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: <input type="text"/>

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 2° de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO** **NO PROPIETARIO**

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos que deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

[Handwritten signature]

RUPAY Apellido Paterno	AQUINO Apellido Materno	JOSE JUAN Nombres
07427990 DNI / CE		
LIHA Departamento	LIHA Provincia	SANTA ANITA Distrito
Coop. Viv. VINA SAN FRANCISCO Urbanización / A.H. / Otro	C 02 Mz Lote Sub Lote	CLORINDA HATTO DE TURNER Av / Jr. / Calle / Pasaje
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge		
HAYTA Apellido Paterno	DIAZ DE RUPAY Apellido Materno	DELIA INOCENTA Nombres
07427991 DNI / CE		

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos que deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación		RUC
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
N°	Int.	

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno: _____ Apellido Materno: _____ Nombres: _____

DNI / CE: _____

Domicilio

Departamento: _____ Provincia: _____ Distrito: _____

Urbanización / A.H. / Otro: _____ Mz: _____ Lote: _____ Sub Lote: _____ Av / Jr. / Calle / Pasaje: _____ Nº: _____ Int.: _____

Poder inscrito en: _____ o en: _____
Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: _____

3 DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA LIMA SANTA ANITA
Departamento Provincia Distrito

Coop. VIV. VIDA SAN FRANCISCO I 10 AV. LA CULTURA - -
Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan en metros decimales. Si el perímetro es irregular, debe describirse en el rubro 7 - Observaciones)

209.93	9.00	23.00	9.00	23.65
Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

4 DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

4.1 TERRENO: (Si en los datos de este terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicítase (s))

Régimen de la Propiedad:
 Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad Nº de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Con el: _____
Código del Predio

Asiento _____ Fojas _____ Tomo _____ o en: Ficha 12030636 Partida Electrónica

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Licencia de Edificación por el propietario) (Licencia de Edificación anterior) (Edificio)

Nº de Licencia de Edificación anterior: _____

a) Inscrito en el Registro de Predios de: _____

Con el: _____
Código del Predio

Ó inscrita en: _____ o en: _____
Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: Marque con X en el Cuadro que Corresponda

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (3) de Arquitectura | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (3) de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (3) de Instalaciones Sanitarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. () , Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: <u>PLANOS PARA</u>
<u>INDECI (03)</u> |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

[Handwritten signature]
Ing. Jorge De la Cruz Peceros
 SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS, CONTROL URBANO
 Y DEFENSA CIVIL

Fecha:

15/12/09

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE AREA POR USOS (m2)

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Area Total Construida
1º PISO		188.13			188.13
2º PISO		188.13			188.13
3º PISO		188.13			188.13
4º PISO		76.15			76.15
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales		640.54			640.54
Coef. Edificación		3.05			
ÁREA LIBRE		23.90			

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

ROQUE CLEVER CHACON IPOORRE	2482	04
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos

2. ESTRUCTURAS

HILDEBRANDO PACHECO VASQUEZ	6668	03
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

3. INSTALACIONES SANITARIAS

JORGE LUIS DELGADO PEREZ	38786	03
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SEGUNDO A. MORENO GUTIERREZ	36721	05
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Area	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	640.54	519.22	332 581.18
AMPLIACIÓN	m2	—	—	
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2	—	—	
Valor Total (S/.)				S/ 332 581.18

[Handwritten signature]

